

Pliego de Especificaciones Técnicas

CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE ALQUILER Y MANTENIMIENTO DE OFICINAS MODULARES Y BAÑOS QUÍMICOS

Parte I: Especificaciones Técnicas

Renglón	Especificaciones técnicas	Cantidad	Lugar de entrega
1	<p>SERVICIO DE ALQUILER DE CONTENEDORES DESTINADOS A OFICINAS</p> <ul style="list-style-type: none">- Módulo metálico portátil y desarmable de chapa galvanizada de 6.00 mts de largo x 2.30 mts de ancho x 2.30 mts de alto.- Base: Chasis fabricado con perfiles de acero doblado en frío, galvanizados por inmersión en caliente, cubierto con un multilaminado marino.- Piso de fenólico multilaminado de 18 mm, con pintura especial para pisos de alto tránsito.- Puerta de 0.82 cm de ancho x 2.10 mts de alto. Ubicada en el frente del módulo.- Dos ventanas de 1.00 mt por 1.00 mt, de aluminio con vidrio es de 3 mm y rejas, ubicadas en cada lateral de la puerta.- Instalación eléctrica completa: luminaria interna: artefactos de doble tubo fluorescente de 36W y tablero con una llave termo magnética.- UN (1) Equipo de Aire Acondicionado frío/ calor de 3000 frigorías con reja de protección para la unidad exterior del mismo.- Disyuntor, térmica para iluminación, toma corriente y	1	<p><u>La Matanza</u> <u>Barrio 17 de Marzo</u> <u>Colonia e Ibarrola</u></p> <p>- Ubicación: https://maps.app.goo.gl/F5BVS8kMCsffdrCLA</p>

		<p>térmica extra para equipo de aire acondicionado.</p> <ul style="list-style-type: none">- Bandeja para aire acondicionado con llave térmica.- Aislación térmica - acústica en cielorraso y paredes laterales con polietileno expandido.- Terminación interior en chapadur plus o similar.		
--	--	---	--	--

2	SERVICIO DE ALQUILER DE CONTENEDORES DESTINADOS A OFICINAS	<ul style="list-style-type: none"> - Módulo metálico portátil y desarmable de chapa galvanizada de 2.30 mts de largo x 2.30 mts de ancho x 2.30 mts de alto. - Base: Chasis fabricado con perfiles de acero doblado en frío, galvanizados por inmersión en caliente, cubierto con un multilaminado marino. -Piso de fenólico multilaminado de 18 mm. con pintura especial para pisos de alto tránsito. - Puerta de 0.82 cm de ancho x 2.10 mts de alto, ubicada al frente del módulo. - Dos ventanas tipo guillotina de 1.00 mt por 1.00 mt de aluminio con vidrio es de 3 mm y rejas, ubicadas en cada lateral de la puerta. -Instalación eléctrica completa: luminaria interna con artefactos de doble tubo fluorescente de 36W y tablero con una llave termo magnética. - UN (1) Equipo de Aire Acondicionado frío – calor de 3000 frigorías con reja de protección para la unidad exterior del mismo. - Disyuntor, térmica para iluminación, toma corriente y térmica extra para equipo de aire acondicionado. -Bandeja para aire acondicionado con llave térmica. - Aislación térmica - acústica en cielorraso y paredes laterales con polietileno expandido. -Terminación interior en chapadur plus o similar. 	2	<p style="text-align: center;"><u>La Matanza</u></p> <p style="text-align: center;">Barrio 17 de Marzo: Ibarrola y Colonia s/n.</p> <p style="text-align: center;">-</p> <p style="text-align: center;">Ubicación: https://maps.app.goo.gl/F5BVS8kMCsffdrCLA</p> <p style="text-align: center;">Barrio 17 de Marzo: Colonia y Gaboto</p> <p style="text-align: center;">-</p> <p style="text-align: center;">Ubicación: https://maps.app.goo.gl/aT2g6sUkLXWJmvr66</p>
---	--	---	---	--

3	<p>SERVICIO DE ALQUILER DE CONTENEDORES DESTINADOS A OFICINAS CON BAÑO INCLUIDO.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Módulo metálico portátil y desarmable de chapa galvanizada de 12.00 mts de largo x 4.60 mts de ancho x 2.30 mts de alto. - Base: Chasis fabricado con perfiles de acero doblado en frío, galvanizados por inmersión en caliente, cubierto con un multilaminado marino. - Piso de fenólico multilaminado de 18 mm con pintura especial para pisos de alto tránsito. - Puerta de 0.82 cm de ancho x 2.10 mt de alto ubicada en el frente del módulo. - OCHO (8) ventanas de 1.00 mt por 1.00 mt de aluminio con vidrio de 3 mm y rejas. - Instalación eléctrica completa: luminaria interna con artefactos de doble tubo fluorescente de 36W y tablero con una llave termo magnética. - UN (1) Equipo de Aire Acondicionado frío – calor de 5000/6000 frigorías con reja de protección para la unidad exterior del mismo. - Disyuntor, térmica para iluminación, toma corriente y térmica extra para equipo de aire acondicionado. - Bandeja para aire acondicionado con llave térmica. - Aislación térmica - acústica en cielorraso y paredes laterales con polietileno expandido. - Terminación interior en chapadur plus o similar. - Baño interno con: <ul style="list-style-type: none"> ● Inodoro químico. ● Instalación para la provisión y evacuación de líquidos completa, realizada en polipropileno. 	1	<p style="text-align: center;"><u>La Matanza</u> Barrio 17 de Marzo: Ibarrola y Colonia s/n.</p> <p style="text-align: center;">-</p> <p style="text-align: center;">Ubicación: https://maps.app.goo.gl/F5BVS8kMCsffdrCLA</p>
---	--	---	---	---

		<ul style="list-style-type: none"> • Porta rollo de papel higiénico. • Dispenser de jabón líquido • Dispenser de papel toalla. • Servicio de higiene y mantenimiento TRES (3) veces por semana. 		
4	SERVICIO DE ALQUILER DE CONTENEDORES DESTINADOS A OFICINAS CON BAÑO INCLUIDO	<ul style="list-style-type: none"> - Módulo metálico portátil y desarmable de chapa galvanizada de 6.00 mts de largo x 6.90 mts de ancho x 2.30 mts de alto. - Base: Chasis fabricado con perfiles de acero doblado en frío, galvanizados por inmersión en caliente, cubierto con un multilaminado marino. - Piso de fenólico multilaminado de 18 mm con pintura especial para pisos de alto tránsito. - Puerta de 0.82 cm de ancho x 2.10 mts de alto, ubicada en el frente módulo. - Dos ventanas de 1.00 mt por 1.00 m de aluminio con vidrio de 3 mm y rejas. Cada una ubicada en cada lateral de la puerta. - Instalación eléctrica completa: luminaria interna con artefactos de doble tubo fluorescente de 36W y tablero con una llave termo magnética. - UN (1) Equipo de Aire Acondicionado frío – calor de 5000/6000 frigorías con reja de protección para la unidad exterior del mismo. - Disyuntor, térmica para iluminación, toma corriente y térmica extra para equipo de aire acondicionado. - Bandeja para aire acondicionado con llave térmica. 	2	<p><u>General Pueyrredón</u></p> <p>Barrio Nuevo Golf - Cerrito Esq. Calle 75 (1)</p> <p>-</p> <p>Ubicación: https://goo.gl/maps/Dk hR6xJiqGzTNTGKA</p> <p>Barrio Autódromo – Pje Tagle y Tripulantes del Fournier (1)</p> <p>-</p> <p>Ubicación: https://goo.gl/maps/qF S4JjHPgYATKcgb9</p>

		<ul style="list-style-type: none">- Aislación térmica - acústica en cielorraso y paredes laterales con polietileno expandido.- Terminación interior en chapadur plus o similar.- Baño con:<ul style="list-style-type: none">● Inodoro químico.● Instalación para la provisión y evacuación de líquidos completa, realizada en polipropileno.● Porta rollo de papel higiénico● Dispenser de jabón líquido● Dispenser de papel toalla● Servicio de higiene y mantenimiento TRES (3) veces por semana.		
--	--	--	--	--

5	SERVICIO DE ALQUILER, MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE BAÑOS QUÍMICOS	<p>- Baño plástico de polietileno de alta densidad.</p> <p>- Medidas: 1.20 mts. de ancho por 1.20 mts. de largo por 2.25 mts. de alto.</p> <p>- Equipado con:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Inodoro con taza auto limpiante (bomba a diafragma y flujo de agua filtrada). ● Cerradura libre / ocupado. ● Techo de plástico de alta resistencia traslúcido que permite la iluminación interna. ● Asiento y tapa plástica para inodoro. ● Mingitorio. ● Lavatorio con bomba de pie. Capacidad: 40 litros (240 usos aproximadamente). ● Porta rollo de papel higiénico. ● Dispenser de jabón líquido. ● Dispenser de papel toalla. ● Depósito con capacidad 265 litros. <p>- Servicio de higiene y mantenimiento TRES (3) veces por semana.</p>	5	Según Cuadro ANEXO
---	--	---	---	---------------------------

Cuadro ANEXO:



MINISTERIO DE HÁBITAT Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

<u>Localidad</u>	<u>Ubicación</u>	<u>Cantidad de baños</u>
La Matanza	<u>17 de Marzo:</u> Ibarrola y Colonia https://goo.gl/maps/4boqvFwhGt54NKBV8	1 (UNO)
	<u>San Petersburgo:</u> Pujol y Gaboto https://maps.app.goo.gl/PfPr4WV2rU2KycuP8	1 (UNO)
	<u>17 de Marzo bis:</u> Colonia y Gaboto https://maps.app.goo.gl/aT2g6sUkLXWJmvr66	1 (UNO)
Quilmes	<u>Itatí:</u> Plaza Papa Francisco https://maps.app.goo.gl/JmSU54qKxadyQE3H6	1 (UNO)
	<u>Itatí:</u> La Cava https://maps.app.goo.gl/yToBn6m3ZZrwN2b1A	1 (UNO)

Parte II: Aclaraciones

SEGUROS:

REPOSICIÓN Y REPARACIONES:

Durante el plazo de ejecución del contrato, el contratista será responsable de mantener en óptimas condiciones estructurales los baños químicos y los contenedores. En este sentido, el Organismo Provincial de Integración Social y Urbana (OPISU) podrá requerir la reposición o arreglo de los elementos que afecten el normal uso de los mismos, ya sea total o parcialmente.

En este sentido, el proveedor deberá reponer el módulo cuando el mismo se encuentre en destrucción total por cuestiones ajenas al OPISU y/o si el mismo cuenta con (3) TRES o más de los siguientes puntos pendientes de reparación:

- 1) Filtraciones
- 2) Puertas (incluye cerraduras)
- 3) Ventanas
- 4) Mobiliarios de baño
- 5) Estructura metálica
- 6) Rejas
- 7) Electricidad

LIMPIEZA(ÍTEM SERVICIO LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO EN DETALLE DE RENGLÓN):

Cada servicio de limpieza contempla la extracción de desechos y desagote tanto para las unidades externas (renglón 5) como para las internas (renglón 3 y 4), por una capacidad calculada de líquido de 265 litros por servicio por unidad. Se deberán realizar TRES (3) extracciones/desagotes semanales equivalentes a 795 litros por unidad o, en su defecto, la cantidad de servicios necesarios acordes a la capacidad del tanque o tacho de los baños provistos por el adjudicatario hasta cumplimentar con la extracción/desagote por unidad semanal. En el caso del desagote de los baños internos, el proveedor deberá garantizar también la desobstrucción del pozo.

El servicio de limpieza deberá ser efectuado por personal capacitado para las tareas a realizar. Los días se establecerán en acuerdo con este Organismo. Los mismos deberán ser fijos y solo se podrán modificar con previo aviso y consentimiento del contratante. A modo de ejemplo, las tareas de limpieza a realizarse deberán ser las siguientes:

- Bombear los desechos de las unidades.
- Cargar el depósito con mezcla de desodorante nuevo.
- Limpiar, desinfectar y desodorizar el interior y exterior.

- Proveer y reponer papel higiénico, jabón líquido y papel toalla.
- Dejar debida constancia en la casilla de correo opisu@proveedoresba.cgp.gba.gov.ar si por alguna circunstancia no se pudo realizar el servicio correctamente. De no dar aviso se entenderá como incumplimiento del servicio y pasible de futuras sanciones.

Asimismo, cada vez que se realice el servicio de desagote, se deberán reponer los insumos tales como papel higiénico, papel toalla y jabón líquido y registrar la visita en una planilla que proveerá el Organismo.

Reposición de insumos:

- Papel higiénico: DIEZ (10) rollos por semana de 40 metros cada uno .
- Papel toalla: DOS (2) rollos de DOSCIENTOS METROS (200 m) por semana.
- Jabón líquido: Rellenar el dispensador hasta que el mismo se encuentre completo en cada visita (indistintamente que se encuentre por la mitad o casi completo).

COLOCACIÓN Y MOVIMIENTOS:

El proveedor deberá garantizar el armado y traslado adecuado para la colocación/ retiro de cada una de las unidades.

En el caso de que el OPISU solicite el movimiento de una unidad, por razones excepcionales, el proveedor deberá garantizar el desplazamiento del módulo dentro los distritos en donde se encuentre cada bien. El mismo será solicitado a través del correo electrónico de la Dirección de Servicios Auxiliares, Bienes e Informática del OPISU bienes@opisu.gba.gob.ar y/o el de la autoridad a cargo de dicha área.

AIRES ACONDICIONADOS:

Los equipos de aire acondicionado deberán contar con mantenimiento, reparación o reposición por parte de la contratista.

PLAZOS:

El proveedor tendrá un plazo máximo de CINCO (5) días hábiles, para atender cualquier reclamo o solicitud en el marco de lo establecido anteriormente. En caso de no ser resuelto en tiempo y forma, el área de Compras y Contrataciones procederá aplicando la sanción correspondiente.



MINISTERIO DE HÁBITAT
Y DESARROLLO URBANO



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
2024 - Año del 75° Aniversario de la gratuidad universitaria en la República Argentina

Hoja Adicional de Firmas
Pliego

Número:

Referencia: PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS - Oficinas modulares

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 11 pagina/s.