

ACTA DE APERTURA DE OFERTAS

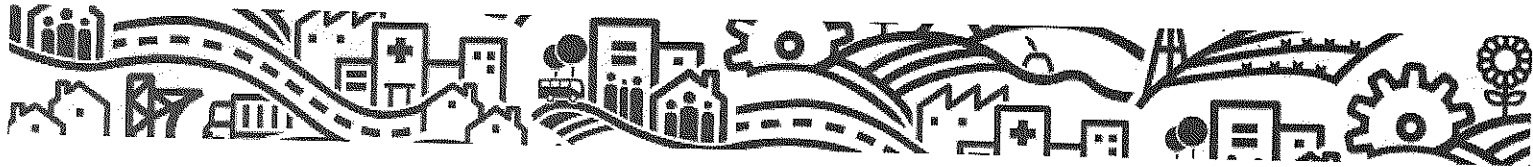
En la ciudad de La Plata, a los 7 días del mes de octubre de 2024 siendo las 15 horas, se procede a dar comienzo al acto de Apertura de Ofertas de la Licitación Pública SDO N° 15/2024 para la realización de la obra "Construcción de 199 viviendas para la Integración Urbana en calle León Gallo. Etapa II" en la localidad San Justo, partido de La Matanza, en el marco del Convenio de Préstamo en el marco del Convenio de Préstamo BIRF 8991-AR "PROYECTO DE TRANSFORMACIÓN URBANA DEL ÁREA METROPOLITANA DE BUENOS AIRES (AMBA)

El presente acto está autorizado por RESO-2024-376-GDEBA-DEOPISU, obrante en el expediente EX-2024-29494007- -GDEBA-DEOPISU, para la ejecución de la obra de referencia, cuyo presupuesto oficial asciende a la suma global de PESOS VEINTISIETE MIL SEISCIENTOS VEINTITRÉS MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 11/100 (\$27.623.282.364,11), con un plazo de ejecución conjunto de quinientos cuarenta (540) días corridos desde la fecha del Acta de Inicio de los servicios, considerando los DOS (2) lotes, que se discriminan de la siguiente manera:

LOTE 1: PESOS DIECISÉIS MIL SETECIENTOS VEINTISÉIS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 73/100 (\$16.726.551.864,73), y un plazo de quinientos cuarenta (540) días corridos, a contar desde la fecha del Acta de Inicio de los servicios.

LOTE 2: PESOS DIEZ MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS TREINTA MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON 38/100 (\$10.896.730.499,38), y un plazo de cuatrocientos veinte (420) días corridos a contar desde la fecha del Acta de Inicio de los servicios.

Preside el acto la Sra. Directora General de Administración de este Organismo, Mayra Valles.



ORGANISMO PROVINCIAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y URBANA
GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

En consecuencia, se procede a la apertura de las ofertas presentadas, con los siguientes resultados:

PRIMER SOBRE:

1. Razón Social: **PECAM S.A.**

CUIT: 30-61650936-1

2. Garantía

Tipo: Caución.

Monto: PESOS DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES
DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTITRÉS
CON 64/100 (\$ 276.232.823,64).-

Número de Póliza: 684215

Compañía: AFIANZADORA LATINOAMERICANA COMPAÑÍA DE
SEGUROS S.A.

3. No Presenta Certificado de Capacidad Técnico - Financiero Anual expedido por
el Registro de Licitadores de la Provincia de Buenos Aires. -

4. Oferta:

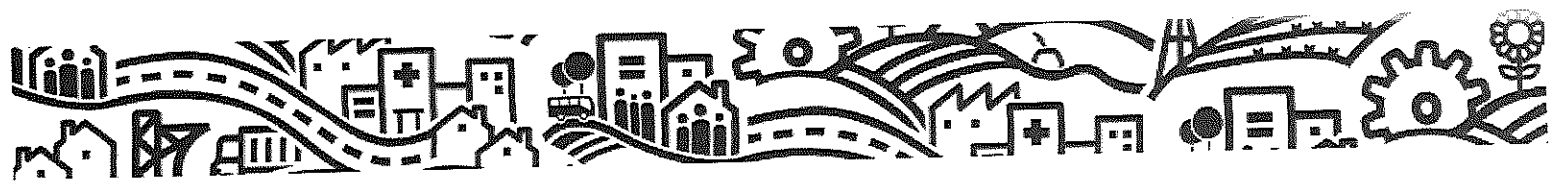
LOTE 1:

Monto de la oferta: PESOS DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA
Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS MIL SETECIENTOS OCHENTA
CON 54/100.-

Cotiza la suma de: \$ 17.494.300.780,54.-

LOTE 2:

Monto de la oferta: PESOS ONCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS
MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS
DIECINUEVE CON 48/100.-



ORGANISMO PROVINCIAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y URBANA
GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Cotiza la suma de: \$ 11.646.387.319,48.-

- 5. Observaciones: No presenta declaración jurada de constitución de domicilio electrónico.-

SEGUNDO SOBRE:

- 1. Razón Social: **CONINSA S.A.**

CUIT: 30-58778632-6

- 2. Garantía

Tipo: Caución.

Monto: PESOS CIENTO NUEVE MILLONES CON 00/100 (\$ 109.000.000).-

Número de Póliza: 000001005354

Compañía: LA MERIDIONAL COMPAÑÍA ARGENTINA DE SEGUROS S.A.

- 3. Presenta Certificado de Capacidad Técnico - Financiero Anual expedido por el Registro de Licitadores de la Provincia de Buenos Aires. -

- 4. Oferta:

LOTE 2:

Monto de la oferta: PESOS NUEVE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS VEINTISIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON 00/100.-

Cotiza la suma de: \$ 9.547.227.459,00.-

- 5. Observaciones: No presenta declaración jurada de constitución de domicilio electrónico.-

TERCER SOBRE:

1. Razón Social: **SZCZECH S.A.**

CUIT: 30-71538515-1

2. Garantía

Tipo: Caución.

Monto: PESOS DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES
DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTITRÉS
CON 64/100 (\$ 276.232.823,64).-

Número de Póliza: 935.505

Compañía: FIANZAS Y CRÉDITO S.A. COMPAÑÍA DE SEGUROS

3. Presenta Certificado de Capacidad Técnico - Financiero Anual expedido por el
Registro de Licitadores de la Provincia de Buenos Aires. -

4. Oferta:

LOTE 2:

Monto de la oferta: PESOS ONCE MIL CUATROCIENTOS VEINTE
MILLONES OCHOCIENTOS VEINTE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y
SEIS CON 86/100.-

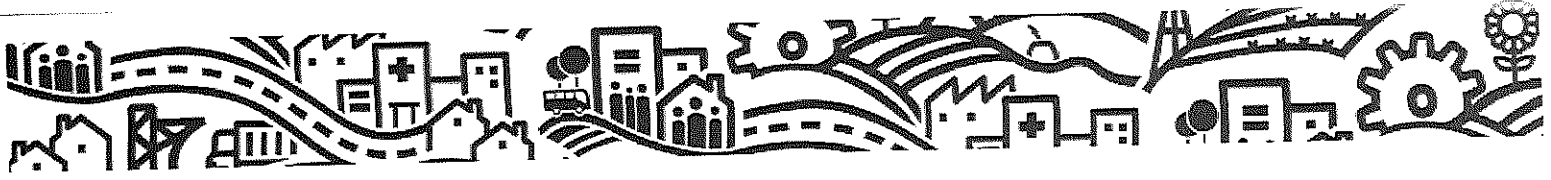
Cotiza la suma de: \$ 11.420.820.896,86.-

5. Observaciones: Presenta declaración jurada de constitución de domicilio
electrónico- tecnica@gruposzczech.com.ar
mariano.pujol@gruposzczech.com.ar .-

CUARTO SOBRE:

1. Razón Social: **POSE S.A.**

CUIT: 30-70910712-3



ORGANISMO PROVINCIAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y URBANA
GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

2. Garantía

Tipo: Caución.

Monto: PESOS DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES
DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS
VEINTICUATRO CON 00/100 (\$ 276.232.824,00).-

Número de Póliza: 685200

Compañía: AFIANZADORA LATINOAMERICANA COMPAÑÍA DE
SEGUROS S.A.

3. Presenta Certificado de Capacidad Técnico - Financiero Anual expedido por el
Registro de Licitadores de la Provincia de Buenos Aires. -

4. Oferta:

LOTE 1:

Monto de la oferta: PESOS TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS
SETENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES
MIL TRESCIENTOS VEINTIUNO CON 37/100.-

Cotiza la suma de: \$34.879.853.321,37.-

LOTE 2:

Monto de la oferta: PESOS VEINTIDÓS MIL QUINIENTOS SESENTA Y
NUEVE MILLONES OCHENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS VEINTE
CON 43/100.-

Cotiza la suma de: \$ 22.569.081.420,43.-

*"Lo que hace un total por ambos lotes de: PESOS CINCUENTA Y SIETE MIL
CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS
TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UNO CON 80/100
(\$57.448.934.741,80)".-*

5. Observaciones: Presenta declaración jurada de constitución de domicilio electrónico licitaciones.posesa@gmail.com .-

QUINTO SOBRE:

1. Razón Social: **PMP CONSTRUCCIONES S.R.L.**
CUIT: 30-71082581-1

2. Garantía

Tipo: Caución.

Monto: PESOS CIENTO SESENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS DIECIOCHO CON 65/100 (\$ 167.265.518,65).-
Número de póliza: 75.049

Compañía: TUTELAR SEGUROS S.A.

3. Presenta Certificado de Capacidad Técnico - Financiero Anual expedido por el Registro de Licitadores de la Provincia de Buenos Aires. -

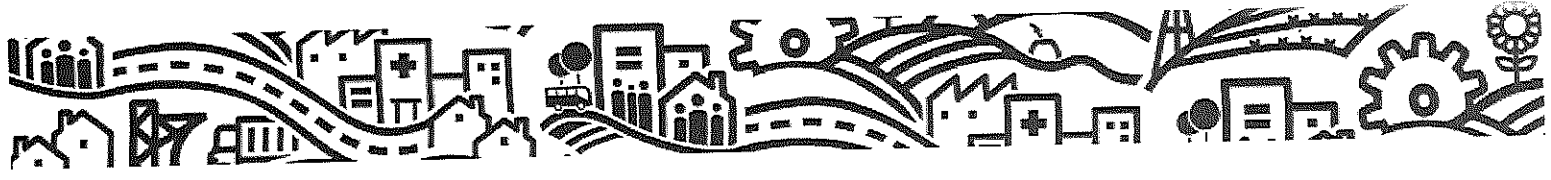
4. Oferta:

LOTE 1:

Monto de la oferta: PESOS DIECISÉIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES CIENTO VEINTISIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 54/100.-

Cotiza la suma de: \$ 16.385.127.256,54.-

5. Observaciones: No presenta declaración jurada de constitución de domicilio electrónico.-



ORGANISMO PROVINCIAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y URBANA
GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

SEXTO SOBRE:

1. Razón Social: **NIRO CONSTRUYE S.A.**
CUIT: 33-58817197-9

2. Garantía
Tipo: Caución.

Monto: PESOS CIEN MILLONES CIENTO SESENTA Y SIETE MIL SETENTA Y OCHO CON 07/100 (\$ 100.167.078,07).-

Número de Póliza: 63.408

Compañía: GESTIÓN COMPAÑÍA ARGENTINA DE SEGUROS S.A.

3. No presenta Certificado de Capacidad Técnico - Financiero Anual expedido por el Registro de Licitadores de la Provincia de Buenos Aires. -

4. Oferta:

LOTE 1:

Monto de la oferta: PESOS TRECE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS OCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA CON 88/100.-

Cotiza la suma de: \$13.278.208.850,88.-

LOTE 2:

Monto de la oferta: PESOS NUEVE MIL CIENTO VEINTICINCO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL CIENTO OCHENTA Y SIETE CON 03/100.-

Cotiza la suma de: \$ 9.125.376.187,03.-

“Oferta en caso de adjudicación de lotes en conjunto: PESOS VEINTIÚN MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS DIEZ CON 31/100 (\$ 21.532.944.610,31)”

5. Observaciones: La póliza de seguro de caución tiene como objeto de licitación "INTEGRACIÓN URBANA PERIBEBUY ETAPA II - PARTIDO DE LA MATANZA DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES - LPN N° SDO 11/2024" - No presenta declaración jurada de constitución de domicilio electrónico.-

SÉPTIMO SOBRE:

1. Razón Social: **HIDRACO S.A. - MARIN CONSTRUCCIONES S.A. UT**
CUIT: 30-58022920-0 (HIDRACO S.A.) - 30-64655839-1 (MARIN CONSTRUCCIONES S.A.)

2. Garantía

Tipo: Caución.

Monto: PESOS DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CON 00/100 (\$ 276.232.900,00).-

Número de Póliza: 43.754

Compañía: WORANZ COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A.

3. Presentan Certificado de Capacidad Técnico - Financiero Anual expedido por el Registro de Licitadores de la Provincia de Buenos Aires. -

4. Oferta:

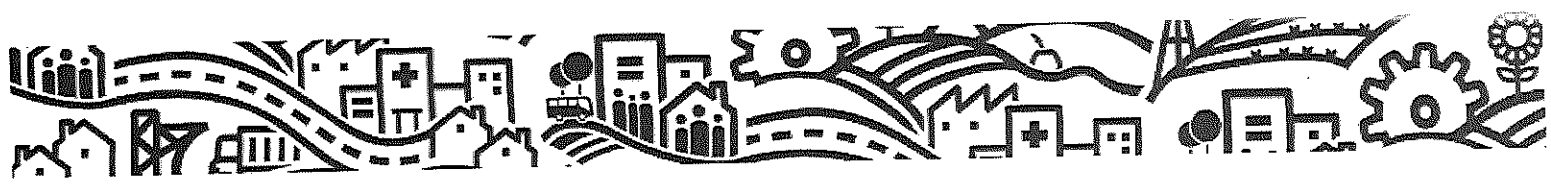
LOTE 1:

Monto de la oferta: PESOS DIECISIETE MIL SETECIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS VEINTICUATRO CON 29/100.-

5. Observaciones: La oferta sólo se encuentra expresada en letras y no en números - No presentan declaración jurada de constitución de domicilio electrónico.-

OCTAVO SOBRE:

1. Razón Social: **SES S.A.**



ORGANISMO PROVINCIAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y URBANA
GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

CUIT: 30-64772754-5

2. Garantía

Tipo: Caución.

Monto total: PESOS DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES
DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTITRÉS
CON 64/100 (\$ 276.232.823,64).-

“ LOTE 1 MANZANA A: \$167.265.518,65 - - LOTE 2 MANZANA B:
\$108.967.304,99.-”

Número de Póliza: 685542

Compañía: AFIANZADORA LATINOAMERICANA COMPAÑÍA DE
SEGUROS S.A.

3. Presenta Certificado de Capacidad Técnico - Financiero Anual expedido por el
Registro de Licitadores de la Provincia de Buenos Aires. -

4. Oferta:

LOTE 1:

Monto de la oferta: PESOS VEINTE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y
NUEVE MILLONES NOVECIENTOS VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS
CUARENTA Y NUEVE CON 55/100.

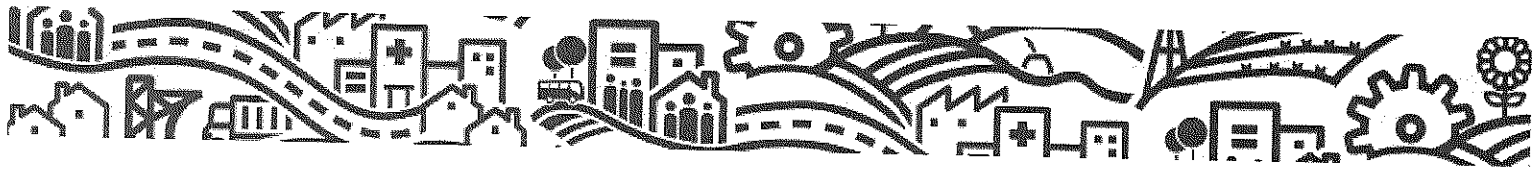
Cotiza la suma de: \$20.669.929.949,55.-

LOTE 2:

Monto de la oferta: PESOS TRECE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO
MILLONES SEISCIENTOS SESENTA MIL DIECISIETE CON 12/100.

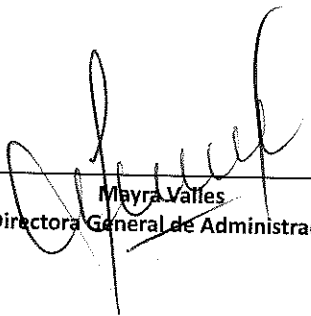
Cotiza la suma de: \$13.235.660.017,12.-


5. Observaciones: No presenta declaración jurada de constitución de domicilio
electrónico.-

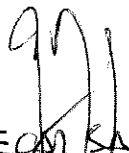



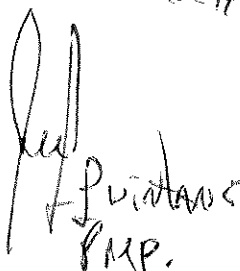
ORGANISMO PROVINCIAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y URBANA
GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

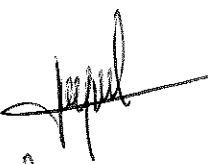
Luego de haberle preguntado a los presentes si tienen alguna observación que formular a la formalidad del acto de apertura, responden que NO; de esta manera se da por finalizado el acto, y procede a firmar el Acta la Directora General de Administración, la Directora de Compras y Contrataciones y las empresas que así lo deseen hacer.



Mayra Valles
Directora General de Administración



Fernanda Ruiz Díaz
Directora de Compras y Contrataciones

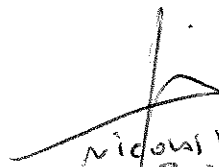

PECOM SA
GUSTAVO GROOT
LICITACIONES @ PECOM. COM. AR


S202.ECH

PMP.
mp-inton@grupopmp.com.ar


Ignacio Pose SA


NIRO CONSTRUYE
TECNICA@NIROCONSTRUYE.COM


Maria Construcciones SA
INFO@marinse.com.ar


Nicolás Machin
SES S.A.
nmachin@ses-sa.com.ar

